

RMK  
[rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

18.03.2026 nr 7-1/945

Kolga aleviku Kooli ja Vana-Vallamaja kinnistute detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 5.märtsil 2026 korraldusega nr 53 Teie naaberkinnistute Kolga aleviku Kooli (35203:002:0219) ja Vana-Vallamaja (35203:002:0218) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Kolga alevikus, Kooli kinnistul (3,2 ha, 100% ühiskondlike ehitiste maa) asub 1986.aastal valminud õppehoone ning lähiaastatel rekonstrueeritud staadion, multifunktsionaalne spordiväljak, erinevad rajatised ning teed ja tehnovõrgud. Kinnistu on suures osas kaetud kõrghaljastusega.

Vana-Vallamaja kinnistul (2,8 ha, 100% ühiskondlike hoonete maa) asub 1873.aastal valminud Kolga vallamaja hoone, mis on rekonstrueeritud ja kasutusel kogukonna keskusena. Hoone kuulub Kuusalu vallale ning seda haldab MTÜ Kolga Seltsimaja. Seltsimajas pakutakse erinevaid võimalusi huvitegevuseks ja ürituste korraldamiseks. Hoonet ümbritseb avar ning looduslikult mitmekesine kinnistu, mis pakub võimalusi ka õuealal ürituste ning tegevuste korraldamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata ehitusõigused Kooli ja Vana-Vallamaja kinnistutele tänapäeva nõuetele vastav haridushoonete kompleksi rajamiseks ning seltsimaja tegevuseks vajalike perspektiivsete juurdeehituste kavandamiseks.

Planeeritav ala asub tiheasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel ühiskondlike asutuste ning haljasala maal. Juurdepääs kinnistutele on tagatud Kolga-Pudisoo teelt ning Uuri Kolga teedelt. Jalakäijate juurdepääs on Kooli kinnistuni olemasolevalt Kolga jalgteelt ja Kolga Mustametsa teelt.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 1 on detailplaneering nõutav alevikes ehitusloakohustuslike hoonete püstitamiseks. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav.

Kuusalu Vallavalitsuse planeeringute komisjon tutvus detailplaneeringu koostamise vajaduse ja eesmärkidega ning toetas detailplaneeringu algatamist Kolga aleviku Kooli ja Vana-Vallamaja kinnistutel ning kinnistutega piirneval Uuri-Kolga teel.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee). Info tel 606 6379 või e-post [kadi.raudla@kuusalu.ee](mailto:kadi.raudla@kuusalu.ee).

Käesolev teavituskiri saadetakse Teile informatiivsel eesmärgil, mis tuleneb planeerimisseaduse §-st 127 lg 2. Detailplaneeringu algatamisele järgnevast menetlusest (eskiislahendus, avalik väljapanek) teavitatakse Teid täiendavalt. Juhul kui Te ei soovi käesoleva detailplaneeringuga seonduvaid teavitusi, palume sellest informeerida meid aadressil [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Terje Kraanvelt

Vallavanem

Maris Kirsimaa

6000 857 [maris.kirsimaa@kuusalu.ee](mailto:maris.kirsimaa@kuusalu.ee)